

Recupera allò que has pagat de més per l'IRPH i la clàusula sòl!

La recent sentència de 3 de març del Tribunal de Justícia de la Unió Europea (C-125/18) permet l'anul·lació de l'índex IRPH Caixes quan els Jutges espanyols considerin que no es van comercialitzar de manera transparent pels bancs i caixes d'estalvi, per entendre que aquest tipus de clàusula contractual està subjecta a la Directiva 93/13/CEE del Consell, de 5 d'abril de 1993.



Què és l'IRPH Caixes?

Un índex hipotecari de referència per als préstecs hipotecaris que utilitzaven majoritàriament les caixes d'estalvis.



Quants diners puc recuperar?

Aproximadament, per a una hipoteca de 180.000 €, contractada l'any 2008 a 20 anys, i referenciada a IRPH Caixes i un diferencial de 0,25%, s'haurien pagat **20.000 € de més**.



Com i quan puc reclamar-lo?

Tant si encara està pagant la seva hipoteca, com si va acabar de pagar-la, pot reclamar des de ja!

Per a això, és necessari reclamar davant el banc i si no hi ha acord, acudir als Jutjats per a fer valer els seus drets.

Per al Tribunal de Justícia de la Unió Europea (TJUE), l'IRPH Caixes no és un índex hipotecari imperatiu i, per tant, es troba sotmès a un control de transparència, la qual cosa comporta que aquesta clàusula contractual hagi de ser comprensible per a un consumidor mitjà, així com l'obligació del banc a informar el consumidor del funcionament del mètode de càlcul del tipus d'interès aplicable al préstec, les conseqüències econòmiques del mateix i tots aquells elements necessaris perquè el consumidor conegui la càrrega financera a la qual se sotmet, exigint-se expressament que s'informi el consumidor sobre l'evolució històrica de l'IRPH en què es basa el càlcul del tipus d'interès.

Tota aquesta informació, assenyala el Tribunal, ha de ser facilitada al consumidor amb anterioritat a la formalització del contracte de préstec hipotecari, i si s'arriba a la conclusió que la clàusula IRPH Caixes és abusiva, el Jutge haurà de substituir-la per un índex legal alternatiu (EURIBOR, IRPH Entitats, MIBOR, etc.).



Fes valdre els teus drets, consulta'ns sense compromís!

972 371 821 - juridic@mrsassessors.com